

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа- Одељење за јавне набавке
Бр. 473 -404/2020-11 010-3/20
04.03.2020. године
Л е с к о в а ц

На основу члана 55. став 1. тачка 7) и члана 36. став 7. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС”, број 124/12, 14/2015 и 68/2015; У даљем тексту: Закон), наручилац град Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, објављује

о б ј а в љ у ј е

ОБАВЕШТЕЊЕ

о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5. Закона

1.Назив, адреса и интернет страница наручиоца: Град Лесковац, ул. Пана Ђукића 9-11, 16000 Лесковац, www.gradleskovac.org

2.Врста наручиоца: орган локалне самоуправе.

3.Природа и обим радова и основна обележја радова, место извршења радова, ознака из класификације делатности, односно назив и ознака из општег речника набавке: Предмет јавне набавке је извођење додатних непредвиђених радова на енергетској санацији објекта – главне зграде Опште болнице Лесковац, ул. Светозара Марковића број 110, 16000 Лесковац. Назив и ознака из општег речника јавне набавке: 45261000 – крововезачки, кровопокривачки и са њима повезани радови; 45262700 – адаптација зграда; 45420000 – радови на уградњи столарије; 45454000 – радови на реконструкцији; 45350000 – машинске инсталације.

4.Број и датум закључења првобитно закљученог уговора: Уговор о извођењу грађевинских радова на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу са извођачем радова – групом понуђача коју чине: Носилац посла Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево, са седиштем у Ваљеву, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево, ПИБ 100068813, са члановима групе: „Југоградња“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. др Велизара Косановића бр. 22, 11000 Београд, ПИБ 100015945, „Елкомс“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Јужни булевар бр.144/303а, 11000 Београд, ПИБ 100013399, „West-Gradnja“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Маршала Тита бб, Мишар, 15000 Шабац, ПИБ 107689045, и Привредно друштво „DHC inzenjering“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Милентија

Поповића бр. 9, 11070 Нови Београд, ПИБ 110031812, матични број 21287938 (деловодни број уговора код наручиоца: 3061/2018-IV од 22.10.2018. године, односно деловодни број уговора код извођача радова: 222/18-U од 25.10.2018. године).

5. Основ за примену преговарачког поступка и подаци који оправдавају његову примену:

Чланом 36. став 1. тачка 5) подтачке (1) и (2) важећег Закона о јавним набавкама прописано је да наручилац може спроводити преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда у случају додатних услуга и радова који нису били укључени у првобитни пројекат или у првобитни уговор о јавној набавци, а који су због непредвидљивих околности постали неопходни за извршење уговора о јавној набавци, под условом да се уговор закључи са првобитним добављачем, да укупна вредност свих додатних услуга или радова (непредвиђени радови) није већа од 15% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, да од закључења уговора није протекло више од три године и да: (1) се такве додатне услуге или радови не могу раздвојити, у техничком или економском погледу од првобитног уговора о јавној набавци, а да се при том не проузрокују несразмерно велике техничке тешкоће или несразмерно велики трошкови за наручиоца или (2) су такве услуге или радови, које би наручилац могао набавити одвојено од извршења првобитног уговора, неопходни за извршење првобитног уговора о јавној набавци.

На основу закљученог уговора о правима и обавезама Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС и Града Лесковца у реализацији Пројекта санације објекта Опште болнице у Лесковцу (деловодни број уговора: 1923/2018-IV од 10.07.2018. године), наручилац Град Лесковац, Градска управа – Одељење за јавне набавке је спровео отворени поступак јавне набавке радова – грађевински радови на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу, ЈН бр. 022-3/18.

По спроведеном поступку предметне јавне набавке наручилац Град Лесковац је закључио Уговор о извођењу грађевинских радова на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу са извођачем радова – групом понуђача коју чине: Носилац посла **Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево**, са седиштем у Ваљеву, ул. Владике Николаја бр. 29б, 14000 Ваљево, ПИБ 100068813, са члановима групе: **„Југоградња“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. др Велизара Косановића бр. 22, 11000 Београд, ПИБ 100015945, **„Елкомс“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. Јужни булевар бр.144/303а, 11000 Београд, ПИБ 100013399, **„West-Gradnja“ д.о.о. Шабац**, са седиштем у Шапцу, ул. Маршала Тита бб, Мишар, 15000 Шабац, ПИБ 107689045, и **Привредно друштво „DHC inzenjering“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. Милентија Поповића бр. 9, 11070 Нови Београд, ПИБ 110031812 (деловодни број уговора код наручиоца: 3061/2018-IV од 22.10.2018. године, односно деловодни број уговора код извођача радова: 222/18-U од 25.10.2018. године). Уговорена вредност за извршење предметне јавне набавке износила је 598.696.745,83 динара без ПДВ-а.

Током извођења радова, услед околности које није било могуће предвидети и утврдити приликом припреме инвестиционо-техничке документације

од стране пројектанта, утврђено је од стране Надзорног органа да је неопходно извести и додатне (непредвиђене) радове. Надзорни орган је дао образложење у коме је образложио потребу за извођењем додатних радова у смислу прописа који регулишу материју везану за планирање и изградњу објеката.

Тим образложењем Надзорни орган је детаљно образложио сваку појединачну позицију из предмера и предрачуна непредвиђених радова које је извођач доставио својом понудом за њихово извођење бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године, и којим је указао на неопходност извођења додатних (непредвиђених) радова услед околности које није било могуће предвидети и утврдити приликом припреме инвестиционо-техничке документације од стране пројектанта. Наиме, у току извођења радова, након детаљног сагледавања објекта, техничке документације и стања на терену, због неусаглашености пројектне документације, а због потребе усаглашавања са стварним стањем на објекту, неопходно је било извести додатне радове. Та неусаглашеност резултира неопходношћу да се уговоре поједине позиције како би се комплетирали и заштитили друге, већ уговорене позиције и остварила сврха њиховог извођења, односно како би се обезбедило правилно функционисање овог објекта.

Образложење Надзорног органа је дато на следећи начин:

„Образложење се односи на радове које је Извођач доставио кроз свој захтев за признавањем истих од 25.11.2019. године а који је доставио у писаном и електронском облику Надзорном органу и представнику Инвеститора.

Образложења ће се поставити истим редом којим је навео и Извођач радова како би се олакшало праћење:

1. Уградња вентилационих капа предвиђена је тендерском и пројектно техничком документацијом на објекту „А“, међутим та позиција није предвиђена на крововима објеката „Б“, „В“, „Г“ и „Д“ на којима је се тек када је подигнут кровни покривач од ТР лима утврђено да постоји велики број вентилационих отвора који немају никакав завршетак јер су се налазили испод кровног покривача. Сви ти отвори су наставци канализационих цеви мокрих чворова унутар објекта и потребно је имају сталну вентилацију због правилног функционисања канализационе мреже разкичитих попречних пресека цеви. У позицију Извођачу је ушло чишћење и одгушивање вентилационих цеви-канала, продужетак вентилационих цеви одговарајућим пречником, монтажа вентилационе капе и дихтовање споја вентилационе капе и цеви са хидроизолационом мембраном како не би дошло до продора воде у све слојеве равног крова.
2. Увидом у пројектно техничку документацију и описе позиција кроз предмер и предрачун на основу кога је и Извођач дао своју понуду нигде није предвиђена уградња отпаривача односно вентилисање слоја равног крова испод парне бране која је обавезни слој сваког равног крова. Парна брана има улогу да спречи продор водене паре из просторија и међуспратне таванице у остале слојеве равног крова а нарочито у слој термоизолације. Уколико би се то догодило термоизолација губи своја термичка својства а даљи продор водене паре могао би да проузрокује подизање равног крова

услед повећања притиска испод завршне хидроизолације и немогућности да се та водена пара извентилира. Сам извођач је приступио изради слоја парне бране са много скупљим и квалитетнијим материјалом у односу на предмером предвиђени материјал што се касније кроз време показало и као прави избор. Било је неопходно поставити слојеве односно отпариваче који су у овом случају посебна врста изолационих трака које имају улогу да заробљену водену пару изведу напоље кроз прорезе који се налазе на фасади објекта а који су скривени опшивним лимом.

3. Обијање зидних мермерних плоча се односи на део фасаде објекта „А“ није предвиђено пројектом мада кроз одређене позиције се помиње прање и чишћење фасаде од камена. Позиција је произашла из провере камене облоге фасаде где се том приликом утврдило да се велика површина камене облоге одвојила од цементног малтера на коме је постављен камен. Обзиром да је фасада урађена тако да не постоји fuga између камених плоча то је допринело да фасада мирује и да не дође до падања фасадних камених плоча, међутим уколико би се којим случајем десило да макар једна плоча испадне из низа дошло би до разнизавања целе фасаде у врло кратком року. Из безбедносних разлога та облога је морала бити уклоњена а уместо ње ту ће се урадити комплетна термоизолације система контактне фасаде. На овај начин се и повећала енергетска ефикасност самог објекта.
4. За обијање шпалетни од камена образложење је исто као и за позицију бр.3 обзиром да се ради о истој фасади и истом проблему.
5. Позицијом је предвиђена санација оштећених површина односно зона на деловима фасадне сокле која је урађена од пикованог вештачког камена – кулира. Провером на лицу места утврђено је да на појединим местима није могуће урадити санацију како је предвиђено предмером већ је морала да се обије много већа површина јер је дошло до одвајања комплетног вештачког камена од фасадних зидова објекта. Понегде би приликом покушаја санирања површине фасаде од вештачког камена на сам додир отпадали комплетни комади, неки од њих су били и до метра дужине. Сагледавањем тих површина на којима је долазило до комплетног одвајања вештачког камена утврђено је да се ради о слојевима материјала који су нанесени у великој дебљини, не постојању везе између две површине (зида и материјала, у време када се градио објекта то се постизало прскањем цементним млеком са додатком фине фракције) и да је временом дошло до слегања самог објекта што је такође узроковало одвајањем вештачког камена са соклених површина фасаде објекта.
6. За обијање шпалетни од камена образложење је исто као и за позицију бр.5 обзиром да се ради о истој фасади и истом проблему.
7. Кроз описе позиција за замену фасадне столарије нигде се није помињала посебна израда столарије која се налази на просторијама где се захтева повећани проток ваздуха јер је потребно да те просторије имају већи ниво вентилације у складу са њиховом наменом већ је целокупна алуминарија посматрана серијски - универзално. Захтев за повећаним степеном вентилирања се односи на просторије дизел агрегата, просторију за смештај техничких гасова, итд. Због неопходности за вентилацијом а коју налажу

прописи за смештај гасова и течности било је неопходно да се на тим отворима поставе вентилационе решетке.

8. Предмером позиције и шемом столарије предвиђено је сензорско отварање врата са системом профила у коме је израђена целокупна алуминарија на објекту. Обзиром да тако нешто није било могуће урадити јер не постоје системи клизних врата у изради од алуминијумских фабричких просфила било је потребно изменити целокупну позицију у делу сензорских врата. Фиксни делови алуминијумских портала су комплетно исти у складу са пројектно техничком документацијом и захтеваним атестима а једина разлика се огледа у другачијем систему сензорских врата који је био једини могући уградити и који је једино могуће набавити код нас на тржишту. Предметна позиција која се односи на портал предвиђена предмером због техничких разлика иде у мањак.
9. Образложење је исто као и за позицију бр. 8 обзиром да се ради о готово идентичним позицијама тј. порталима.
10. Предмером раодва предвиђена је демонтажа клима уређаја и поновна монтажа након завршетка радова на изради фасаде објекта. Ту се јавља један проблем а то је да постојећи носачи спољашњих клима јединица нису довољно дугачки да би се на њих вратио уређај и безбедно причврстио. Ово се јавља због дебљине термоизолације и свих слојева контактне фасаде те је било потребно да се набаве и намонтирају нови држачи спољашњих клима јединица који имају одговарајућу дужину да на њих може да се монтира спољашња клима јединица и да при том то буде чврсто и безбедно.
11. Унутрашње клима јединице су у неким просторијама морале бити измештене због услова монтаже столарије. Наиме, нова столарија-алуминарија је захтевала да се угради слепи шток од кутијастих металних профила. Раније монтирани прозори од ПВЦ-а нису имали слепи шток што је монтерима клима уређаја омогућило монтажу одмах поред прозора. У пројектованом систему за монтажу алуминарије то није било могуће свуда па су се поједине унутрашње клима јединице морале изместити на место унутар просторије које је омогућавало и довољну термичку заштиту објекта и обезбеђивало несметан пролазак свих инсталационих цеви клима јединица.
12. Сервисирани вентилатори се налазе на техничким просторијама објекта Опште болнице, прецизније на објекту „Д“ у делу сутеренских просторија перионице. Један од вентилатора није радио док је други радио смањеним капацитетом. Због природе просторија било је неопходно извршити њихово чишћење и замену инсталација и довести их у исправно и функционално стање.
13. На постојећим старим крововима од ТР лима налазила се мрежа каблова који су постављани насумично и без икаквог реда а у складу са потребама болнице. Стари кровови су се уклањали а било је потребно да се све те инсталације задрже јер су биле неопходне за функционисање целокупног болничког комплекса јер се у објекту главне зграде налази сервер преко кога све остале клинике унутар комплекса врше њима неопходну интерну и екстерну комуникацију. Услед комплетне замене кровног покривача

системом равног крова било је неопходно другачије спровести све те инсталације. Решење се пронашло у измештању инсталација и вођењу по унутрашњости објекта где ће бити доступне за брзо и лако сервисирање.

14. Позицију је из истих разлога било потребно урадити као и позицију бр. 13.

15. Предмером је предвиђена демонтажа комплетне громобранске инсталације, њено враћање и испитивање. Утврђено је да је у већој мери стара громобранска инсталација у лошем стању (корозија, трулеж, итд), и да се као таква неће моћи вратити поново као и да неће у потпуности одговарати новој концепцији кровова пронађено је решење да се целокупна громобранска мрежа замени као и да се додају још неки хоризонтални и вертикални водови како би се омогућило квалитетније и безбедније одвођење атмосферског пражњења.“

Из наведеног образложења се може видети да су у конкретном случају додатни радови такве природе да се не могу раздвојити у техничком и економском погледу од првобитног уговора о јавној набавци, а да се при томе не проузрокују несразмерно велике техничке тешкоће или несразмерно велики трошкови за наручиоца или су такви радови које би наручилац могао набавити одвојено од извршења првобитног уговора, али су неопходни за извршење првобитног уговора о јавној набавци.

Радови који су предмет додатних радова нису били укључени у првобитно закључени уговор, односно нису били предмет техничке спецификације на основу које је извођач радова доставио своју понуду. Такође, напомињемо да су понуђачи давали своје понуде на основу техничке спецификације, односно пројектне документације која им је била доступна.

У складу са претходно наведеним, Наручилац Град Лесковац, Градска управа – Одељење за јавне набавке је, на основу члана 36. став 1. тачка 5) и члана 36. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), поднела Управи за јавне набавке Београд **ЗАХТЕВ бр. 26-404/2020-11 од 09.01.2020. године ЗА МИШЉЕЊЕ О ОСНОВАНОСТИ ПРИМЕНЕ ПРЕГОВАРАЧКОГ ПОСТУПКА у конкретном случају.** Поднети захтев наручилац је детаљно образложио и у прилогу доставио целокупну расположиву документацију о потреби извођења додатних (непредвиђених) радова, како следи:

Докази који су приложени:

- копија Уговора о правима и обавезама Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС и Града Лесковца у реализацији Пројекта санације објекта Опште болнице у Лесковцу (деловодни број уговора: 1923/2018-IV од 10.07.2018. године);
- копија Уговора о извођењу грађевинских радова на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу (деловодни број уговора код наручиоца: 3061/2018-IV од 22.10.2018. године, односно деловодни број уговора код извођача радова: 222/18-U од 25.10.2018. године);
- копија дописа Одељења за друштвене делатности и локалног развоја бр. 1962/19-05 од 04.12.2019. године са предлогом за продужетак рока за извођење радова и извођење непредвиђених радова по пројекту „Енергетска санација објекта – главне зграде

Опште болнице у Лесковцу, Уговор бр. 3061/18-IV од 22.10.2018. године“;

- копија дописа - сагласности Надзорног органа бр. 1947/19-05 од 03.12.2019. године у вези са захтевом извођача за признавање непредвиђених и вишкова радова на енергетској санацији објекта Опште болнице у Лесковцу;
- копија Извештаја - сагласности Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС бр. 213-011-2019 од 29.11.2019. године са непредвиђеним радовима;
- копија дописа бр. 1018/19-I од 25.11.2019. године извођача радова ГПД „Кеј“ Ваљево са захтевом за непредвиђеним радовима на пројекту енергетске санације главне зграде Опште болнице у Лесковцу овереног од стране Надзорног органа;
- копија понуде за непредвиђене радове бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године извођача радова ГПД „Кеј“ Ваљево, оверена од стране Надзорног органа и одговорног лица Одељења за друштвене делатности и локалног развоја надлежног за праћење извршења уговора;
- копија анализа цена свих појединачних позиција (поз. бр. 1- поз. бр. 15) предмера и предрачуна непредвиђених радова из понуде бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године извођача радова ГПД „Кеј“ Ваљево оверених од стране Надзорног органа;
- копија захтева бр. 3075-404/2019-11 од 06.12.2019. године Одељења за јавне набавке за додатним образложењем у вези непредвиђених радова на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу, и
- копија додатног образложења Надзорног органа бр. 10/404 од 08.01.2020. године захтева за признавањем непредвиђених радова извођачу на енергетској санацији Опште болнице у Лесковцу.

Разматрајући поднети захтев за мишљење о основаности примене преговарачког поступка, Управа за јавне набавке је констатовала да исти не садржи све потребне податке за оцену основаности примене преговарачког поступка и дописом бр. **404-02-141/20 од 22.01.2020. године** наложила наручиоцу да поднети захтев допуни тако што ће образложити да ли су сви непредвиђени радови који би представљали предмет јавне набавке већ изведени, као и потребу достављања мишљења надзорног органа у којем ће се изјаснити о томе које позиције непредвиђених радова су већ изведене, а које позиције је потребно извести ради извршења уговора о јавној набавци и навести износ процењене вредности тих радова, као и да захтев за мишљење уређен у напред наведеном смислу може поново доставити Управи за јавне набавке на поновно разматрање.

Поступајући по налогу Управе за јавне набавке наручилац је извршио допуну већ поднетог захтева, тако што је затражио додатно образложење од Надзорног органа на објекту и, на основу мишљења Надзорног органа, истиче да су следеће позиције из понуде извођача за непредвиђене радове бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године већ изведене:

- позиција бр. 2: $m2\ 2.825,00 \times 360,00 = 1.017.000,00$ динара без ПДВ-а, и

- позиција бр. 10: ком $182,00 \times 1.990,00 = 362.180,00$ динара без ПДВ-а, што укупно износи 1.379.180,00 динара без ПДВ-а већ изведених радова.

Процењена вредност позиција које је потребно извести ради извршења основног уговора о јавној набавци износи 3.573.442,55 динара без ПДВ-а. (4.952.622,55 динара без ПДВ-а укупно непредвиђених радова – 1.379.180,00 динара без ПДВ-а већ изведених радова = 3.573.442,55 динара без ПДВ-а процењена вредност радова које треба извести).

Мишљење о потреби извођења додатних (непредвиђених) радова
Надзорни орган је додатно образложио на следећи начин:

„На основу дописа од стране Управе за јавне набавке бр. 404-02-141/20 од 22.1.2020. године достављам Вам додатно захтевано појашњење у вези са захтевом Извођача радова на енергетској санацији Опште болнице у Лесковцу за извођење непредвиђених радова.

Обзиром да су радови на енергетској санацији објекта Опште болнице у Лесковцу у старту одложени због лоших временских услова, као и да је током првих месеци извођења било доста дана када су временски услови били веома неповољни (периоди са великим обимом падавина) Извођач радова је у жељи да сустигне изгубљено време и изведе радове у уговором предвиђеном року ангажовао додатно велики број својих извршилаца и отворио фронтоне рада на више објеката истовремено. Како се уговорени радови на енергетској санацији изводе на отвореном (фасада, кровови) поједине позиције везане за радове на равним зеленим крововима и на фасадној термоизолацији морали су брзо да се изведу.

Додатни терет свим учесницима на пројекту је сама природа објекта. Корисник – Општа болница уложила је све своје напоре у реорганизацији свог рада како не би долазило до већих проблема са лечењем пацијената. Посебан изазов у том смислу је било извођење радова на свим равним крововима јер су се испод тих кровова налазиле веома битне просторије које су требале да буду ван функције кратак временски период. На објекту „Д“ испод крова налазе се просторије: ургентне медицине, скенера, рентгена, сервер сала, лабораторија за биохемију; на објекту „Г“ испод крова налазе се просторије операционих сала; на објекту „В“ испод крова налазе се операционе сале породилишта; док на објекту „Б“ се испод крова налази ангио сала коронарног одељења са опремом која кошта више милиона евра. Из свега горе наведеног радови на изради равних кровова морали су бити изведени у јаким кратком периоду у складу са свим техничким решењима и правилима струке. Напомињем и да је у току извођења радова више пута долазило до прокишњавања унутра горе поменутих просторија због обилних падавина. Извођач је преузео на себе обавезу да све просторије врати у првобитно стање о свом трошку како би се што пре те просторије оспособиле за рад. Из свих горе поменутих разлога и радова на равним крововима објеката А, Б, В и Г изведена је позиција бр. 2 из захтева извођача за признавањем непредвиђених радова како би се што пре завршили радови и спречила већа штета на уређајима, опреми и просторијама које су виталне за корисника, обзиром на функцију тих просторија и уређаја у њима а које су описане кроз претходни текст закључиће се лако да штета која је могла бити проузрокована не би била мала.

Паралелно са извођењем радова на равним крововима објеката извршавани су и радови на постављању термоизолације – фасаде. У складу са предмером и

предрачуном и уговорном обавезом предвиђена је демонтажа клима уређаја и њихова поновна монтажа. Како је утврђено на лицу места постојеће носаче није било могуће искористити јер су били након постављања минералне вуне као термоизолационог слоја ти носачи били кратки и није било могуће да се врати и монтира клима уређај. Захтев корисника – Опште болнице у Лесковцу је да сви клима уређаји буду у функцији због пацијената али и због просторија у којима се налазила скупа опрема и техника којој је било неопходно одржавање одређене температуре за њено правилно функционисање (сервер сале, скенер, рентген, ангио сала, итд.). И на овој позицији је било ангажовано доста извршилаца и паралелно су се изводили радови на објектима Д, В, Г како би се сустигло изгубљено време због ранијих неповољних временских услова. Како се не би направио додатни проблем самом кориснику у функционисању опреме и његовом раду а уједно и како би се радови завршили у року позиција бр. 10 из захтева извођача за признавањем непредвиђених радова а која се односи на монтажу дужих носача клима уређаја је завршена.

Напомињем да су ове две позиције извршене из потреба које сам образложио у тексту и да су биле неопходне и пројектом непредвиђене, а урађене су из најбољих намера како сам корисник а касније и извођач не би морали да трпе одређену штету која би се десила заустављањем радова за време чекања на одлуку о признавању непредвиђених радова у том тренутку. Такође потреба да се изведу ови радови за Извођача представљају непредвидљиве околности које нису могле бити уочене кроз пројекат који је био предмет јавне набавке која је сачињена од стране трећег лица. Све раније наведене радове као и оне који су сада додатно образложени потребно је извести како би објекат био у потпуности заштићен, функционалан, и квалитетно изведен у складу са свим правилима грађевинске струке.

Остале позиције из захтева Извођача за извођењем непредвиђених радова нису изведене на објекту Опште болнице у Лесковцу.

У прилогу дописа се налази таблица са прегледом уговорених, захтеваних и извршених вредности основних и непредвиђених радова.“

На основу датог образложења и приложене документације у прилогу основног захтева за мишљење о основаности примене преговарачког поступка из члана 36. став 1. тачка 5) Закона о јавним набавкама, као и додатног образложења Надзорног органа датог у оквиру ове допуне основног захтева, може се видети неопходна потреба извођења свих наведених додатних (непредвиђених) радова на објекту главне зграде Опште болнице у Лесковцу из већ достављене понуде за непредвиђене радове бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године извођача радова и то:

- позиције бр. 2 и 10 већ изведених радова у износу од 1.379.180,00 динара без ПДВ-а, као и
- позиције бр. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 и 15 радова које треба извести процењене вредности 3.573.442,55 динара без ПДВ-а, што укупно износи 4.952.622,55 динара без ПДВ-а укупно непредвиђених радова.

Наиме, у току извођења радова, а након детаљног сагледавања објекта, техничке документације и стања на терену, због неусаглашености пројектне документације израђене од стране трећег лица, а због потребе усаглашавања са стварним стањем на објекту, неопходно је било извести све напред наведене

позиције додатних радова. Та неусаглашеност резултирала је неопходношћу да се уговоре поједине позиције како би се комплетирали и заштитили друге, већ уговорене позиције и остварила сврха њиховог извођења, односно како би се обезбедило правилно функционисање овог објекта, а услед околности које није било могуће предвидети и утврдити приликом припреме инвестиционо-техничке документације од стране пројектанта, као и спречавања настанка штете већег обима кориснику.

Из наведених образложења се може видети да су у конкретном случају додатни радови такве природе да се не могу раздвојити у техничком и економском погледу од првобитног уговора о јавној набавци, а да се при томе не проузрокују несразмерно велике техничке тешкоће или несразмерно велики трошкови за наручиоца или су такви радови које би наручилац могао набавити одвојено од извршења првобитног уговора, неопходни за извршење првобитног уговора о јавној набавци.

Још једном напомињемо, да радови који су предмет додатних радова нису били укључени у првобитно закључени уговор, односно нису били предмет техничке спецификације на основу које је извођач радова доставио своју понуду. Такође, напомињемо да су понуђачи давали своје понуде на основу техничке спецификације, односно пројектне документације која им је била доступна.

Поред већ приложених доказа у прилогу основног захтева, у прилогу допуне захтева приложени су још и следећи докази:

- копија понуде за непредвиђене радове бр. 1014/19-I од 25.11.2019. године извођача радова ГПД „Кеј“ Ваљево, оверена од стране Надзорног органа и одговорног лица Одељења за друштвене делатности и локалног развоја надлежног за праћење извршења уговора;
- и
- копија додатног образложења Надзорног органа бр. 154/404 од 03.02.2020. године захтева за извођењем непредвиђених радова извођачу на енергетској санацији Опште болнице у Лесковцу.

Важно је напоменути да су средстава за овај пројекат обезбеђена од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС.

Наручилац само спроводи поступак јавне набавке за потребе корисника Опште болнице у Лесковцу.

Сходно наведеном Управа за Јавне набавке је дала **позитивно мишљење бр. 404-02-141/20 од 20.02.2020. године** које је објављено на Порталу јавних набавки 24.02.2020. године у 15,32 сати о основаности примене преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда у коме је навела да је утврђен основ за спровођење јавне набавке за додатне радове преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда у складу са чланом 36. став 1. тачка 5) Закона о јавним набавкама, **али само за додатне неизведене радове на енергетској санацији објекта главне зграде Опште болнице у Лесковцу, процењене вредности 3.573.442,55 динара без ПДВ-а.**

6. Назив и адреса лица којима ће наручилац послати позив за подношење понуда: **Групи понуђача:** Носилац посла **Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево**, са седиштем у Ваљеву, ул. Владике Николаја бр.29б, 14000 Ваљево, ПИБ 100068813, матични број 07367236, са члановима групе: **„Југоградња“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. др Велизара Косановића бр. 22, 11000 Београд, ПИБ 100015945, матични број 07794517, **„Елкомс“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. Јужни булевар бр.144/303а, 11000 Београд, ПИБ 100013399, матични број 17078682, **„West-Gradnja“ д.о.о. Шабац**, са седиштем у Шапцу, ул. Маршала Тита бб, Мишар, 15000 Шабац, ПИБ 107689045, матични број 20852321 и **Привредно друштво „DHC inzenjering“ д.о.о. Београд**, са седиштем у Београду, ул. Милентија Поповића бр. 9, 11070 Нови Београд, ПИБ 110031812, матични број 21287938.



Град Лесковац
Градска управа града Лесковца
Одељење за јавне набавке
Шеф одељења,
Зоран Новаковић